

# 2026 → 2032

## Nos projets pour Peynier



*Chères Peynièreres, Chers Peynièrens,*

Peynier, nous le partageons et nous le faisons vivre ensemble : un village à taille humaine et un cadre de vie préservé auxquels nous sommes tous très attachés. Nous devons être conscients que ces atouts sont un privilège. Ils se construisent et se protègent.

C'est le sens de la démarche que nous portons avec la liste Peynier Ensemble. Une équipe composée de femmes et d'hommes de différentes générations, aux parcours professionnels et associatifs complémentaires, dont le seul engagement est Peynier.

Cette équipe compétente et sérieuse connaît les exigences de la gestion communale. Mais ce sont avant tout des femmes et des hommes qui aiment Peynier.

Notre projet est simple et clair :

- préserver l'âme et le rayonnement de notre village,
- préserver notre cadre de vie et notre environnement,
- continuer à améliorer la sécurité et le quotidien des Peynièrens,
- préparer l'avenir avec sérieux et lucidité.

Nous avons construit ce programme pour vous. Un projet réaliste, responsable et financé. Un projet sincère, fondé sur l'expérience, l'écoute et le bon sens.

Sécurité, écoles, logement, qualité de vie, gestion rigoureuse des finances communales : ce sont ces priorités qui guident notre action et continueront de la guider.

**Christian**

# BURLE

*Continuons, ensemble,  
à écrire l'avenir de Peynier.*

*Christian Burlle*



**Réunion publique**

➤ **Vendredi 6 mars 2026**  
à 18h30 au Centre Socio-Culturel

**Présentation de la liste  
et du programme**



**Peynier Ensemble**



Liste d'Intérêt  
Communal  
pour les  
élections 2026  
à Peynier



# Peynier Ensemble

## Environnement :

# “Agir pour la qualité de vie et protéger notre avenir”

*Peynier, année après année a su protéger son cadre de vie. Nous faisons le choix d'une transition écologique locale, maîtrisée et économiquement responsable afin de préserver le cadre de vie tout en réduisant durablement les dépenses de la commune.*

## Projets

### Axes principaux

Continuer à préserver notre environnement en poursuivant l'acquisition de nouvelles parcelles de forêt, en protégeant nos espaces naturels contre le risque incendie et en maintenant l'exploitation des zones agricoles existantes.

Un des objectifs principaux sera de tendre vers l'autonomie énergétique de la commune avec la création d'un pôle énergétique communal :

- Mise en place sur certains bâtiments communaux de panneaux photovoltaïques.
- Création d'une serre photovoltaïque transparente sur un terrain communal à la Treille qui accueillera des jardins partagés et familiaux pour les Peyniérens et les salariés des entreprises de la zone d'activités.

Ce programme permettra de couvrir l'ensemble des besoins de Peynier en termes de chauffage/climatisation des écoles, des bâtiments communaux, de l'éclairage public... ce qui représentera une économie financière importante de l'ordre de 300 000€ par an.

- Raccordement de la piste cyclable de l'avenue Villelongue au nouveau rond-point CD56c (route des Michels) et jusqu'au CD6 (rond-point du Forum) par la voie douce.
- Climatisation des écoles pour le bien-être des enfants et des équipes éducatives.
- Optimisation énergétique progressive des bâtiments communaux.
- Installation de casiers automatiques (lockers) au rond-point du 8 mai pour les livraisons des entreprises de vente à distance et autres services, afin de limiter le trafic et l'empreinte carbone dans notre commune.
- Aménagement de cet espace entre le rond-point du 8 mai et la rue de la Chapelle avec la reconstruction du Lavoir communal et la création de WC publics.
- Création d'une Maison de la nature et des traditions avec la réhabilitation de l'ancienne ferme du Puits de Lauris au cœur de la Garenne.
- Préserver et valoriser l'espace naturel de la Garenne en redonnant toute sa place au sentier botanique en le transformant en un parcours pédagogique vivant, accessible à tous, valorisant la biodiversité locale et l'éducation à l'environnement.
- Aménagement des berges du Verdalaï afin de créer une véritable promenade paysagère et sécurisée reliant le nouveau quartier de la Treille à la Cornereille.
- Soutien à tous les projets agricoles implantés sur la commune.
- Pérenniser la tonte diversifiée pour préserver la biodiversité.
- Assainissement du hameau de la Treille.



*Peynier fait partie des communes les plus sûres des Bouches-du-Rhône. Ce résultat est le fruit d'efforts constants. La sécurité et la tranquillité publique constituent une priorité afin de garantir ce cadre de vie serein et respectueux pour tous. Car vivre en sécurité est la première des libertés.*

## Sécurité locale : “Protéger, prévenir, agir près de chez vous”

### Projets

- Augmentation des effectifs de notre police municipale armée dès que le budget communal le permettra.
- Poursuite de l'amélioration et de l'entretien de l'éclairage public.
- Extension du dispositif "feu récompense" afin de maîtriser la vitesse sur la commune.
- Maintien du partenariat fort avec la Réserve Communale de Sécurité Civile pour la prévention des risques, l'aide à la population en cas d'évènement majeur et extension du dispositif des petits réservistes à l'école élémentaire afin de sensibiliser les jeunes Peyniérens aux enjeux de sécurité et de citoyenneté.
- Engagement dans une démarche de labellisation “Commune qui sauve”, portée par la Fédération Nationale des Sapeurs-Pompiers de France, afin de développer la culture des gestes qui sauvent, renforcer la prévention et améliorer la sécurité de tous les habitants.
- Mise en place d'actions de prévention ciblées pour lutter contre les incivilités (déjections canines, dépôts sauvages) et renforcer le vivre-ensemble.

### Axe principal

Le dispositif communal de vidéoprotection, composé de 42 caméras, sera encore renforcé et densifié.

## Logement et mobilité : “Habiter Peynier, aujourd'hui et demain”

### Axe principal

La commune poursuivra une politique active de maîtrise de l'urbanisation tout en anticipant les besoins futurs et en préservant l'équilibre du territoire.

### Projets

- Créer des logements en accession sociale à la propriété, destinés aux jeunes Peyniérens, par la réhabilitation des anciens bureaux administratifs de la Mairie, cours Albéric Laurent.
- Réhabilitation des bâtiments existants rue des Remparts, au cœur du village, en logement social avec accession à la propriété et aménagement d'un jardin public en restanques offrant une vue imprenable sur la Sainte-Victoire.
- Création d'un EHPA-EHPAD à La Treille, établissement essentiel pour nos aînés et levier reconnu de notre politique de logement social.

*Nous poursuivrons nos actions pour permettre à chacun de se loger à Peynier tout en préservant l'équilibre et l'identité du village.*

- Poursuite de l'entretien des voiries communales dont la commune a souhaité garder la compétence, afin de garantir la sécurité des déplacements.
- Réaménagement du parking du groupe scolaire Jean Jaurès, avec la création de places supplémentaires tout en maintenant cet espace paysager.
- Réhabilitation du stationnement sur le parking du Foyer des Aînés - Ecole maternelle.
- Aménagement de 6 places de stationnement “minute” devant la pharmacie, intégrées au projet de végétalisation de la place de l'ancienne Poste.
- Développement du réseau de bornes de recharge pour véhicule électrique sur la commune.

*Peynier dispose aujourd'hui d'atouts et d'un cadre de vie déjà valorisé. Nous voulons accompagner un développement touristique, fondé sur l'identité du village, afin de renforcer l'attractivité du territoire et de soutenir durablement les commerces et services de proximité.*

## Développement, commerces et tourisme : "Valoriser Peynier, soutenir l'économie locale"

### Projets



- Rénovation complète du Mas Saint-Anne avec la création de 5 chambres d'hôtes et d'un restaurant bistrannique.
- Rénovation de la Maison Saint-Vincent située entre l'église et le château avec la création de 6 appartements en location pour séjours de courtes durées.
- Création de box d'artistes au rez-de-chaussée de la Maison Saint-Vincent, afin de soutenir la création artistique et renforcer l'attractivité touristique.
- Soutien aux commerces de proximité (droit de préemption commercial acté par le Conseil Municipal).
- Création d'un marché dominical des producteurs place Yves Dollo afin de valoriser les circuits courts et l'agriculture locale.
- Création d'une association de commerçants afin de soutenir et dynamiser le commerce de proximité par ceux qui en connaissent le mieux les réalités.
- Renouvellement de l'ensemble du mobilier urbain dédié à la signalétique des commerces et des services sur la commune.
- Réhabilitation de la friche industrielle du Verdalaï (ex Rhône-Poulenc) afin d'accueillir de nouvelles activités économique (industrielles et d'entrepôts), créant de l'emploi et de nouveaux revenus fonciers pour la commune estimée à plusieurs centaines de milliers d'euros chaque année.

## Numérique et relation citoyenne : "Une commune moderne, proche et à l'écoute"

### Projets

- Faciliter les démarches du quotidien grâce aux outils numériques : signaler un éclairage défectueux, un problème de voirie ou toute anomalie.
- Engagement de la commune dans la démarche de certification Afnor afin de garantir un haut niveau de qualité dans la relation citoyenne.
- Mise en place d'ateliers d'accompagnement numérique pour les seniors en partenariat avec la Médiathèque et le CCAS.
- Moderniser le réseau informatique des écoles maternelle et élémentaire, avec une connexion Wi-Fi fiable et sécurisée.

*Nous plaçons la qualité de vie et la relation citoyenne responsable au cœur d'une gestion communale moderne. Le numérique sera un outil au service de la simplicité des démarches, de l'amélioration du service public, de l'inclusion de tous les publics et de la réussite éducative des enfants.*

- Equiper toutes les classes des écoles maternelle et élémentaire de tableaux numériques interactifs de dernière génération, au service d'un enseignement moderne.
- Doter chaque enseignant de l'école élémentaire d'un ordinateur portable municipal pour faciliter la préparation et le suivi des contenus pédagogiques.
- Accompagner les derniers foyers non connectés à la Fibre Optique pour accélérer les démarches auprès de l'opérateur aménageur avant l'arrêt du réseau cuivre.

*Nous souhaitons doter la commune d'équipements modernes et adaptés pour accompagner le dynamisme associatif, culturel et intergénérationnel du village.*

## Equipements et vie associative : "Des liens de proximité"

### Axe principal

**Le Centre Socio-Culturel fera l'objet d'une restructuration complète, projet déjà financé, afin de créer un équipement structurant comprenant une grande salle de spectacle dotée de gradins rétractables ainsi que de nouvelles salles municipales permettant de soutenir durablement le développement et la diversité du tissu associatif peynièren.**



### Projets

- Création d'une nouvelle aire de loisirs pour enfants et familles avec City Stade et stationnement à l'entrée du nouveau quartier de la Treille afin d'offrir aux jeunes de la Treille, de la Corneirelle et du hameau Les Michels un espace sportif de proximité.
- Création de nouveaux terrains de Padel sur la base de loisirs de la Garenne.
- Rénovation du parcours de santé de la base de loisirs de la Garenne avec l'installation de nouveaux mobiliers (agrès de musculation).
- Réaménagement des vestiaires du complexe sportif de la Garenne.

- Mise en place d'un espace de stockage sur la base de loisirs de la Garenne destiné à toutes les associations.
- Développement des festivités locales pour favoriser les échanges et les contacts humains, permettre de nouer de précieuses relations entre les habitants et pour renforcer la culture provençale et l'identité du village.
- Animation de la nouvelle place du château avec des événements exceptionnels.
- Instaurer "La Semaine Bleue" afin de valoriser la place des seniors et renforcer le lien social intergénérationnel.
- Développement du partenariat pour les seniors avec la Médiathèque et Leï Très Pigno : conférence débats pour sensibiliser aux maladies liées à l'âge, organisation d'ateliers de mémoire, sensibilisation à la cybersécurité et aux arnaques.



**Christian BURLE**

74 ans  
Viticulteur à Peynier à la retraite, Maire sortant  
Avenue des Amandiers

# Une équipe au service des Peynieriens



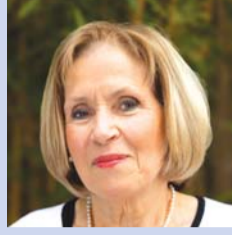
**Karine MAZET**

49 ans  
Chef d'entreprise Adjointe au Maire sortante  
Hameau Les Michels Boudian



**Romain MAUNIER**

35 ans  
Responsable d'agence bancaire Conseiller Municipal sortant  
La Blaque



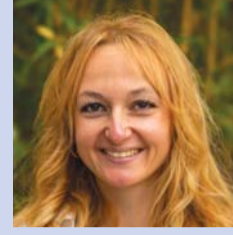
**Béatrice BOTAS**

73 ans  
Professeure des écoles, directrice d'école à la retraite  
Sainte-Anne



**Stéphane RAPUZZI**

51 ans  
Ingénieur en Informatique et Génie Industriel chez STMicroelectronics  
Conseiller municipal sortant  
Le village



**Claudia PALUMBO**

30 ans  
Notaire  
Conseillère municipale sortante  
Les Pourraques



**Benjamin ANGUILLE**

51 ans  
Responsable de service au CEA Cadarache  
Conseiller municipal sortant  
Sainte-Anne



**Véronique PECOUL**

60 ans  
Experte maintenance à la CAF  
Adjointe au Maire sortante  
Saint-Pierre



**Raymond MALLET**

78 ans  
Avocat fiscaliste honoraire  
Adjoint au Maire sortant  
Le vieux Moulin



**Elvire CHEVANCHE**

55 ans  
Courtier en assurances  
Conseillère municipale sortante  
Corneireille



**Thomas BARBAROTTA**

31 ans  
Cadre de la fonction publique territoriale  
Conseiller municipal sortant  
Le village



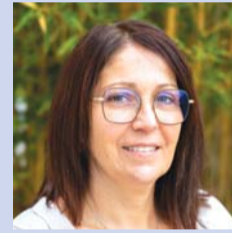
**Sophie BARRAT**

63 ans  
Directrice Générale Adjointe de la fonction publique territoriale à la retraite  
Notre-Dame



**Mario MARANO**

70 ans  
Retraité du bâtiment (conducteur de travaux)  
Conseiller municipal sortant  
Notre-Dame



**Catherine AMBROGIO**

47 ans  
Opératrice de fabrication chez STMicroelectronics  
Conseillère municipale sortante  
Saint-Pierre



**Bruno PHILIPPE**

59 ans  
Chargé de clientèle en banque  
Conseiller municipal sortant  
Saint-Zacharie



**Sophie COULET**

51 ans  
Mère au foyer  
Conseillère municipale sortante  
Les Pourraques



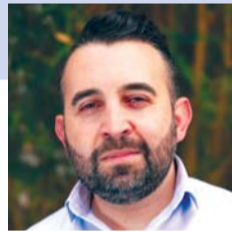
**Florent AVEILLAN**

37 ans  
Cadre de la fonction publique  
La Treille  
La Cornereille



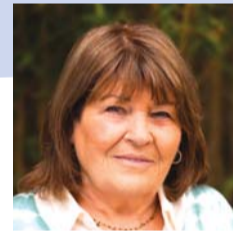
**Marie-Charlotte KAMBOURIAN**

35 ans  
Infirmière  
Super Peynier



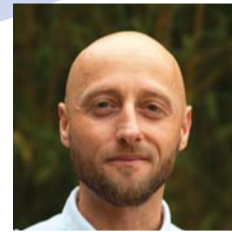
**Yoann TOBIK**

38 ans  
Fonctionnaire de l'État  
Le village



**Angela BELCASTRO**

75 ans  
Secrétaire d'avoué à la retraite  
Conseillère municipale sortante  
Le village



**Mickaël LOMBARDO**

37 ans  
Ouvrier agricole  
Hameau de la Treille



**Aurélie CIFRATI**

38 ans  
Directrice d'agence bancaire  
Conseillère municipale sortante  
Le village



**Patrice BANCEL**

55 ans  
Ingénieur  
Chef de service à la Direction des Routes (CD13)  
Le Jas



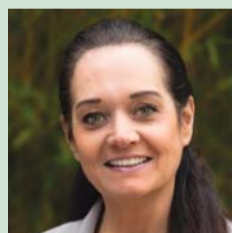
**Anaïs BARBA**

21 ans  
Etudiante ingénieure en agroalimentaire  
La Blaque



**Olivier PHILIZOR**

59 ans  
Gérant d'agence de communication sportive  
Domaine Les Michels



**Frédérique MARGOGNE**

55 ans  
Responsable Service Animations, Commerce et Artisanat Ville d'Aix  
Conseillère municipale sortante  
Le Bâtard



**Guillaume GRASDEPOT**

47 ans  
Conseiller financier  
Hameau Les Michels  
Les Garrigues



**Sana EL HAMRI**

25 ans  
Responsable marketing et boutique chez Casalini  
Le village



**Thomas LABSOLU**

30 ans  
Médiateur numérique  
Le village



## Pour nous suivre

Permanence Christian Burle  
Avenue des Amandiers - 13790 Peynier  
Tél. 07 71 46 35 19  
Email : contact@peynier-ensemble.fr



f @ X YouTube SoundCloud peynierensemble  
www.peynier-ensemble.fr

